



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621-350

ВН 12/11.11.2008

РЕШЕНИЕ № ВА 483-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **„ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС С ШОУРУМ И СКЛАД ЗА ТЪРГОВИЯ С ХЛАДИЛНА ТЕХНИКА, ОТОПЛИТЕЛНА ТЕХНИКА И КЛИМАТИЦИ“**

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 024017, площ 3.501 дка, /идентичен с УПИ №XIV 24017/, местност „Боклук Тарла“, по плана за земеразделяне на кв. „Владиславово“, гр. Варна, област Варна.

Възложител: **„АВТОТРЕЙД“ ООД, гр. ВАРНА**

Седалище и адрес на управление: гр. ВАРНА, ул. "Дойран" № 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящият проект се изработва с цел изграждане на **„Търговски комплекс с шоурум и склад за търговия с хладилна техника, отоплителна техника и климатици“**.

В търговският комплекс ще бъде обособена мострена зала, складови помещения за съхранение на предлаганата техника, както алейна мрежа и паркоместа.

Техническите параметри характеризиращи инвестиционното предложение са:

- Плътност на застрояване – 50%
- Интензивност на застрояване – Кинт – 2.5
- Озеленяване – 20%
- Височина - > 15

Имотът **не попада** в територията на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение се отнася към **т. 10, буква "б"** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Батова» с код BG 0002082 определена съгласно Директива 79/409/ЕО за опазване на дивите птици. Реализацията на ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване** в зоната, поради следните мотиви:
 - Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на търговски комплекс с шоурум, търговия с хладилна техника, отоплителна техника и климатици, е извън границите на защитената защитени зона.
 - Реализацията на обектите няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания.

на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", с код № BG0002082

- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", с код № BG0002082.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

3. ИП е в съответствие с решение на председателя на Общинския съвет на община Варна за одобряване на ПУП - ПРЗ за „Зона за обществено обслужване“, район „Владислав Варненчик“ - гр. Варна.

4. Не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Електроснабдяването и водоснабдяването на имота ще се осъществи въз основа на съществуващата изграденост за района.

6. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

7. За инвестиционното предложение са информирани кметовете на община Варна и район „Владислав Варненчик“, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на кметство. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ - Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на чакан от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.
дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед